

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 21/10/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: S7S1B23CIC-001, S7S1B23CIC-002, S7S1B23CIC-003, S7S1B23CIC-004, S7S1B23CIC-005, S7S1B23CIC-006, S7S1B23CIC-007, S7S1B23CIC-008, S7S1B23CIC-009, S7S1B23CIC-010, S7S1B23CIC-011, S7S1B23CIC-012, S7S1B23CIC-013, S7S1B23CIC-014, S7S1B23CIC-015, S7S1B23CIC-016, S7S1B23CIC-017, S7S1B23CIC-018, S7S1B23CIC-019, S7S1B23CIC-020, S7S1B23CIC-021, S7S1B23CIC-022, S7S1B23CIC-023, S7S1B23CIC-024, S7S1B23CIC-025.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|---|------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 0/10409 | 47/42 και 999 | Λεμεσός/Βουνί | Μαρωνίτης | Χωράφι Αμπέλι Διάφορα Δένδρα: 11 | 2342 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €4.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €400 | | | | | | | |
| 2. | 0/10946 | 47/42 και 1498 | Λεμεσός/Βουνί | Χατζη Πέλας | Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 6 | 2174 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €26.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €2.600 | | | | | | | |
| 3. | 0/11063 | 47/42 και 1934 | Λεμεσός/Βουνί | Τσαρλού | Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 20 | 2342 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €3.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €300 | | | | | | | |
| 4. | 0/11362 | 47/50 και 996 | Λεμεσός/Βουνί | Σπήλιος του Μούλου | Χωράφι Αμπέλι | 2174 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €3.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €320 | | | | | | | |
| 5. | 0/12358 | 47/42 και 181 | Λεμεσός/Βουνί | Φετιές | Χωράφι Αμπέλι | 7693 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €17.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.720 | | | | | | | |
| 6. | 0/12838 | 47/42 και 968 | Λεμεσός/Βουνί | Μαρωνίτης | Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 16 | 3011 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €42.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €4.240 | | | | | | | |
| 7. | 0/13009 | 47/42 και 998 | Λεμεσός/Βουνί | Μαυρομύτης | Χωράφι Αμπέλι | 5017 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €8.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €840 | | | | | | | |
| 8. | 0/13457 | 47/42 και 1935 | Λεμεσός/Βουνί | Τσαρλού | Χωράφι Αμπέλι | 1673 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €2.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €220 | | | | | | | |
| 9. | 0/13620 | 47/50 και 998 | Λεμεσός/Βουνί | Μαυρόκουλα | Χωράφι | 2193 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €3.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €320 | | | | | | | |
| 10. | 0/13819 | 47/42 και 1400 | Λεμεσός/Βουνί | Βούπη | Χωράφι Αμπέλι | 4348 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €5.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €500 | | | | | | | |
| 11. | 0/13827 | 47/50 και 601 | Λεμεσός/Βουνί | Βελονάκα | Χωράφι | 3345 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €4.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €400 | | | | | | | |
| 12. | 0/14114 | 47/42 και 1001 | Λεμεσός/Βουνί | Σωτήρης | Χωράφι Αμπέλι | 5686 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €10.800 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.080 | | | | | | | |
| 13. | 0/14308 | 47/50 και 875 | Λεμεσός/Βουνί | Σπήλιος του Μούλου | Χωράφι | 9727 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.200 | | | | | | | |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---|------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 14. | 0/14539 | 47/50 και 196 | Λεμεσός/Βουνί | Σπήλιος του Μούλου | Χωράφι | 8027 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.800 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.280 | | | | | | | |
| 15. | 0/14580 | 47/ 5326V01 και 315 | Λεμεσός/Βουνί | Εντός του χωριού | Τόπος | 161 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €8.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €840 | | | | | | | |
| 16. | 0/14863 | 47/5326V01 και 2049 | Λεμεσός/Βουνί | Εντός του χωριού | Διώροφη Κατοικία | 335 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €156.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €15.600 | | | | | | | |
| 17. | 0/15073 | 47/42 και 2021 | Λεμεσός/Βουνί | Κοιλανιώτισσα | Χωράφι, Αμπέλι | 15841 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €64.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €6.400 | | | | | | | |
| 18. | 0/17319 | 47/27 και 945 | Λεμεσός/Κοιλάνι | Παλιολιούδες | Χωράφι, Αμπέλι | 586 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €1.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €120 | | | | | | | |
| 19. | 0/17752 | 47/27 και 963 | Λεμεσός/Κοιλάνι | Μούττη Αφάμη | Χωράφι Αμπέλι | 7721 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €11.600 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.160 | | | | | | | |
| 20. | 0/2853 | 53/21 και 332 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Χιλιαντρί | Χωράφι | 35118 | 1/2 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €32.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €3.240 | | | | | | | |
| 21. | 0/2854 | 53/21 και 334 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Χιλιαντρί | Χωράφι | 25419 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €28.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €2.800 | | | | | | | |
| 22. | 0/2855 | 53/37 και 55 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Άσπηρ Μούττη | Χωράφι | 5686 | 1/1 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €17.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.720 | | | | | | | |
| 23. | 0/3763 | 53/36 και 252 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Κόλυμπος της Περνιάς | Χωράφι | 10954 | 1/2 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €135.600 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €13.560 | | | | | | | |
| 24. | 0/3952 | 0/2-189-345 και 73 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Λαόνα | Χωράφι | 3889 | 140/960 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €18.800 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.880 | | | | | | | |
| 25. | 0/3953 | 0/2-189-345 και 74 | Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά | Λαόνα | Χωράφι | 6383 | 140/960 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €28.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €2.840 | | | | | | | |

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα ακίνητα (1 - 3), (4), (6 - 14) και (18-22) είναι περικλειστά. Τα ακίνητα (3) και (8) διαπερνούνται από αργάκι στα Βόρεια. Τα ακίνητα (7), (14) και (40) εφάπτονται σε αργάκι στα Δυτικά. Τα ακίνητα (1) και (23) εφάπτονται σε αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (10) υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρα κατά μήκος του Βόρειου συνόρου (Α663/1979) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/523361/1980). Υποκείμενο ακίνητο: ΑΡ. εγγραφής 0/13818, Φ/Σ 47/42, τμήμα: 0, τεμάχιο: 1399, Λεμεσός, Βουνί. Το ακίνητο (13) εφάπτεται σε αργάκι στα βορειοδυτικά και σε κρατική γη στα Δυτικά. Το ακίνητο (20) διαπερνάτε από αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (21) διαπερνάτε από αργάκι στο κεντρικό τμήμα του. Το ακίνητο (20) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) (84% Εμβαδού γης) και Ζ3- ΠΤ (16% Εμβαδού γης). Το ακίνητο (21) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3-ΠΤ (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (22) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (23) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) (23% εμβαδού γης) εφάπτεται αργακίου κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. Ακίνητα (20-21): Ανοικτοί Φάκελοι για Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1142/04. Ακίνητα (22-23): Ανοικτοί Φάκελοι για Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1138/04.

Τα υπόλοιπα ακίνητα, τα οποία επιβαρύνονται με τη σχετική υποθήκη δεν θα δημοπρατηθούν κατά τον πιο πάνω πλειστηριασμό ωστόσο η Τράπεζα επιφυλάσσει πλήρως τα δικαιώματά της να προχωρήσει σε μεταγενέστερο στάδιο στην εκποίηση αυτών δυνάμει και συμφώνως των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου και του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019.

Ημερομηνία: 06/09/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.